Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika	21.09.2026, klo 14:00 - 15:41
Paikka	Kaupungin virastotalo, kokoustila Rantakallio, 4. krs / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 240 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 241 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 242 **Ilmoitusasiat**

§ 243 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**

§ 244 **Asemakaavan muutos 1.kaupunginosa (Savilahti) Veturitallit**

§ 245 **Eron myöntäminen Maarit Oravalle sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**

§ 246 **Ruoka- ja puhtauspalveluiden tuotantotapaselvitys**

§ 247 **Lake Saimaa ry:n rahoituspyyntö Lake Saimaa DMO:n käynnistystyöhön 2026**

§ 248 **Mikkelin kaupungin ja Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n kehittämishankkeiden kuntarahoitus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Jatta Juhola, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Tapio Honkamaa
Heli Kauppinen
Suvi Kähkönen-Valtola
Kirsi Olkkonen
Petri Pekonen
Anne Puntanen
Jarno Strengell

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vesa Kallio, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Arto Seppälä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:15
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, poistui 14:35
Maisa Häkkinen, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n matkailujohtaja, poistui 15:15

Poissa

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Tiia Tamlander, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry	Ari Liikanen
Puheenjohtaja	Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.09.2026	23.09.2026
Heli Kauppinen	Petri Pekonen

Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 25.9.2026

§ 240
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 241
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heli Kauppinen ja Petri Pekonen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 23.9.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 242
Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Nuorisovaltuuston pöytäkirjat 3.6. ja 12.8.2026

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin.

§ 243
Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Vanhusneuvosto 8.9.2026

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, § 88,14.06.2022
Kaupunginhallitus, § 271,20.06.2022
Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 72,18.08.2022
Kaupunginhallitus, § 47,12.02.2024
Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 36,21.03.2024
Kaupunginhallitus, § 177,01.06.2026
Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 64,11.06.2026
Kaupunginhallitus, § 244, 21.09.2026

§ 244
Asemakaavan muutos 1.kaupunginosa (Savilahti) Veturitallit

MliDno-2021-4372

Kaupunkikehityslautakunta, 14.06.2022, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk Veturitallit kaavaselostusluonnos 14.6.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 7 päivänä kesäkuuta 2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan Veturitallien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelit 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan kupeessa Veturitallien alueella noin 400 metrin etäisyydellä torista kaakkoon. Alue on ns. veturitallin alue sekä Porrassalmenkatu 1:n kiinteistö rautatien länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Alueella sijaitsee mm. Postin terminaali, maakunnallisesti arvokas ja suojeltu veturitallien rakennus sekä lokkilutakko.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Prisman rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan alueelle. Asemakaavan muutosta hakee Osuuskauppa Suur-Savo. Muutoksella pyritään kasvattamaan alueen rakennusoikeutta ja mahdollistamaan toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestely. Asemakaavan muutoksella kehitetään keskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta. Hankkeen aikana ratkaistaan rakennussuojelulliset asiat ja hulevesiin, pohjavesiin sekä pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Muutos kaupunkikuvaan on merkittävä johtuen kaava-alueen keskeisestä sijainnista yhdyskuntarakenteessa ja liikenteen solmukohdassa. Asemakaavamuutoksen myötä alue muuttuu lähes kokonaisuudessaan rakennetuksi ja kytkee alueen osaksi nykyistä

kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy tällä kohdalla rautatiestä valtatien reunaan. Veturitallit ovat olleet tähän asti alueen kiintopiste alueen vähäisen rakentamisen takia.

Kaavaratkaisujen sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostetaan *liikerakennusten-* (KM) ja *autopaikkojen korttelialue* (LPA), *yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ja rakennusten ja laitosten alue* (ET) sekä katu-, yleisen tien-, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan ohjeellisena pysäköintialueet ja ajoreitit. Korttelialueen läpi kulkee *yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa* (pp), joka jatkuu suojaviheralueelle.

Asemakaavan muutos on kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukainen.

Mitoitus

Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan kerrosalaa 17 000 kem2. Ilmoitetun kerrosalaan ei lasketa rakennuksen teknisiä rakennelmia. Ilmoitetun kerrosalan lisäksi alueelle on mahdollista rakentaa autopesula ja kaksi mainostornia. Lisäksi asemakaavalla suojeltavalle veturitallien vanhimmalle osalle osoitetaan rakennusoikeutta 950 kem2. Korttelin tehokkuusluku (e) on 0,27.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 16,2 hehtaaria ja aluetehokkuus (e) noin 0,11.

Veturitallien rakennussuojelu

Kaavaluonnoksessa veturitallien vanhin osa osoitettu sr-suojelumerkinnällä. Rakennuksen uudemmat osat sisältyvät rakennusalaan, jolloin niiden säilyttäminen on mahdollista, mutta niitä ei ole asemakaavalla suojeltu. Vanhimman osan suojelemisella säilytettään osa arvokasta kulttuuri- ja rakennushistoriaa, mutta menetetään veturitallille ominainen kaarimuoto. Veturitallien osittaisen purkamisen myötä menetetään rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja, mutta mahdollistetaan yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisen osan kehittäminen ja täydentäminen sekä Mikkelin ydinkeskustan kaupallisten palveluiden paraneminen.

Hulevesiallas ja lokkilutakko

Asemakaavamuutoksen myötä Kuopiontien varressa tulee säilymään hulevesiallas, mutta muutosten myötä alueen ei arvioida enää olevan naurulokille soveltuva elinympäristö. Todennäköistä on, että naurulokit eivät kaavan mukaisen rakentamisen jälkeen enää alueella pesi ja siirtyvät alueelta muualle. Tällöin tulisi keskustan läheisyyteen luoda toinen lajille hyvin sopiva kosteikkoalue.

Naurulokkien pesinnästä tehdään kartoitus ja selvitys kesäkuussa 2022. Alustavien tulosten perusteella yhdyskunnan koko on ollut 150 yksilöä toukokuussa 2022. Alueelta ei ole todettu viitasammakoita.

Liikenneolosuhteet

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä ja Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä Prismaa varten. Kaava-

alueen liikenteellisiä vaikutuksia tutkitaan laajempana kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Selvitystyö on kesken ja liikenteellistä vaikutusten arviointia täydennetään selvityksen tulosten perusteella ehdotusvaiheessa.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus on jakautunut Mikkelin kaupungille, Väylävirastolle, VR-Yhtymä Oy:lle sekä yksityisille maanomistajille. Kaavahankkeen aikana maaomaisuuden järjestelyt ratkaistaan erillisin sopimuksin.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten (MRL 91 b §) tekemistä.

Pysäköintinormi

- Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

· toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m²

· varastotilat 1 ap / 400 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

· toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²

· tuotanto- ja varastotilat 1 pp /400 k-m

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.4.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa. lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että kaava hyväksytään muutettuna niin, että lokkien pesintäalue Veturitallinluhta säilyy tai päätökseen kirjataan rakentajalle velvoite kompensoida alue ennallistamalla tai suojelemalla vastaava, lokeille sopiva kosteikko tarpeeksi läheltä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Kerttu Hakala jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteen Veturitallin asemakaavan käsittelystä, koska hyväksytty kaava ei ole yleiskaavan mukainen. Asemakaavan pitäisi noudattaa yleiskaavan määräystä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeästä alueesta (“Alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä. “) ja Sinivihreästä sydämestä (“Alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman leveänä luontoarvoiltaan monimuotoisena viher-ja vesialueverkkona. ?). Aiemmassa asemakaavassa onkin määräys, jonka mukaan linnustolle arvokkaan alueen luonnonolojen muuttaminen on kiellettyä. Naurulokkiesiintymälle on taattava pesimäpaikka myös uudessa asemakaavassa.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frosti poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn alkua ja asemakaavapäällikkö Kalle Räinä ja kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 20.6.2022 Veturitallit kaavaselostusluonnos

Ehdotus
Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös
Asiasta käydyn keskustelun aikana Nina Jussi-Pekka esitti, että kaava hyväksytään muutettuna niin, että lokkien pesintäalue Veturitallinluhta säilyy tai päätökseen kirjataan rakentajalle velvoite kompensoida alue ennallistamalla tai suojelemalla vastaava, lokeille sopiva kosteikko tarpeeksi läheltä sekä päätökseen lisätään vielä maininta siitä, että veturitallien suojelua on vielä tarkoin selvitettävä. Koska kukaan ei kannattanut Nina Jussi-Pekan esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 18.08.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, Hanna.Pasonen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausuntoa Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutosta koskevasta kaavaehdotuksesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Veturitallien alueen asemakaavaa niin, että alueelle on mahdollista rakentaa uusi Prisma pysäköintialueineen.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee tällä hetkellä Postin logistiikkakeskus ja VR:n ratapihan ylläpitoon liittyviä toimintoja. Alueen itäreunalla Vt5:n välittömässä läheisyydessä sijaitsee kosteikkoalue, ns. lokkiluhta, johon on Vt 5:n perusparannuksen yhteydessä vuosina 2012-2015 rakennettu hulevesiallas ja hulevesikosteikko, johon johdetaan hulevedet laajahkolta lähes 100 ha:n kokoiselta valuma-alueelta läntisen kantakaupungin alueelta. Aiemmin hulevedet johdettiin Kattilanlahteen, jossa hulevesien arvioitiin aiheuttavan mahdollisen riskin Kaihunlahden vedenlaadulle ja sitä kautta pohjavedelle. Veturitallin luhdasta hulevedet johdetaan Kenkäveron puhdistamoalueen ojaa myöten Saimaaseen ja kauemmas pohjavesialueesta.

Aiemmin Veturintallin luhdassa on ollut Etelä-Savon mittakaavassa merkittävä naurulokkiyhdyskunta. Todennäköisesti alueen kuivumisen ja Vt5:n rakentamisen aiheuttaman häiriön myötä naurulokit ovat siirtyneet vuosina 2017-2020 muualle (myös keskusta-alueen katoille) pesimään. Vuonna 2021 alueella esiintyi jälleen pesiviä naurulokkeja mutta yhdyskuntaa alueelle ei tuolloin muodostunut. Kesällä 2022 naurulokkien määrä alueella on jälleen lisääntynyt.

Alueelta on tehty luontoselvityksiä mukaan lukien viitasammakko- ja lokkikartoituksia, ja alueelle laadittiin vuonna 2018 hulevesikosteikon kunnostussuunnitelma hulevesien käsittelyn tehostamiseksi ja lokkien pesintäolosuhteiden parantamiseksi. Hulevesikosteikon kunnostamista ei kuitenkaan ole toteutettu. Alueelta on olemassa selvitystietoa sedimentin, maaperän ja pohjaveden haitta-aineista. Hulevesialtaan rakentamisen ja Vt 5:n perusparannuksen yhteydessä selvitettiin erityisesti kosteikkoalueen maaperän, sedimentin ja pohjaveden haitta-aineita (VT5 parantaminen Mikkeli, Ympäristötekninen riskikartoitus. Ramboll 2012). Lisäksi kaavatyötä varten on laadittu aiempien tutkimusten pohjalta yhteenveto maaperän pilaantuneisuudesta, esitys jatkotoimenpiteistä, sekä tutkittu veturitallin lattian ja rakenteiden haitta-aineet (Ramboll 2022). Alueen pohjasedimenteissä, maaperässä ja veturitallien rakenteissa ja lattiassa on todettu kohonneita öljyhiilivetyjen ja muiden haitta-aineiden pitoisuuksia.

Alue sijaitsee Mikkelin kaupungin vedenhankinnan kannalta tärkeällä Pursialan pohjavesialueella. Alueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty, lainvoimainen Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040, joka koostuu seitsemästä oikeusvaikutteisesta teemakartasta.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on antanut 25.4.2022 mielipiteen Mikkelin maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikölle Veturitallien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristölautakunnalle esitettävässä lausuntoehdotuksessa toistetaan samat huomiot, jotka on jo aiemmin esitetty viranhaltijoiden antamassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa mielipiteessä. Lausunnossa keskitytään pääsääntöisesti ympäristön- ja luonnonsuojelullisiin näkökohtiin. Osa kaavaan keskeisesti vaikuttavista selvityksistä on edelleen kesken. Kaavaehdotusaineistoissa ei ole mukana esimerkiksi luontoselvitystä, hulevesiselvitystä eikä liikenneselvitystä.

Ehdotus
Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Veturitallin asemakaavaehdotuksessa on ristiriitoja lainvoimaisen, vuonna 2019 hyväksytyn kantakaupungin osayleiskaavan kanssa. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan 2040 viherrakenne -teemakartassa Veturitallin luhdan kosteikkoalue on merkitty merkinnällä ?Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue?. Kaavamääräykseksi on annettu seuraavaa: tarkemman suunnittelun yhteydessä alueen arvot tulee selvittää ja huomioida. Alueen rakentaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä. Lisäksi Veturitallin luhdan kosteikkoalue on osa Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan ns. sinivihreää sydäntä, johon sisältyy ekologian, vesitalouden ja virkistyksen kannalta tärkeitä viher- ja vesiympäristöjä. Kaavamääräyksenä on esitetty, että alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman levänä, luontoarvoiltaan monimuotoisena viher- ja vesialueverkkona.

Lisäksi määrätään, että maankäytön suunnittelussa tulee huomioida pohjavesien imeytyminen, pinta- ja pohjavesien hyvä laatu sekä hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Kantakaupungin osayleiskaavan Vesitalous -teemakartalla koko kosteikkoalue on merkitty merkinnällä ?hulevesien säätelyalue?. Yleiskaava tulee olla ohjeena laadittaessa asemakaavaa (MRL § 42). Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan kantakaupungin osayleiskaavan aluerajaukset, jotka koskevat hulevesien säätelyaluetta, ja viher- ja vesialueverkostoa, eivät riittävällä tavalla toteudu Veturitallin alueen asemakaavaluonnoksessa.

Mikkelin kaupunki tiedusteli vuonna 2021 luonnonsuojelulakia valvovalta viranomaiselta (ely-keskus) luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarvetta maarakennustöille ns. lokkiluhdan alueella. Luonnonsuojelulain mukaiset poikkeusluvan tarpeen arvioinnit on keskitetty Varsinais-Suomen elyyn. Varsinais-Suomen ely-keskuksen vastauksen mukaan vuonna 2021 vallinneessa tilanteessa (10-20 pesivää naurulokkiparia) Varsinais-Suomen ely-keskuksen myöntämää poikkeuslupaa naurulokkien pesimäluhdan alueen maankäytön muuttamiselle ei tarvita, mutta mikäli parimäärä olennaisesti kasvaa, tulee luvantarve arvioida uudelleen. Veturitallien alueesta on tilattu ajantasainen luonto- ja linnustoselvitys, joka valmistuu kesän 2022 jälkeen. Luontokartoittajalta kesällä 2022 saatujen tietojen mukaan alueella ei tehty havaintoja viitasammakosta mutta pesivien lokkien määrä

kesällä 2022 on ollut huomattavasti suurempi (120-150 yksilöä) kuin edellisenä vuonna. Tämän johdosta poikkeusluvan tarve tulee arvioida uudelleen (pyytää uusi lausunto Varsinais-Suomen ely-keskukselta).

Hulevesitulvat on viime vuosina tunnistettu kaupunkiympäristöissä yhdeksi suurimmista ilmastonmuutoksen mukanaan tuomista riskeistä. Hulevesitulvien tasaamiseksi ja viivyttämiseksi sekä hulevesien luonnonmukaiseksi käsittelemiseksi kaupunkiympäristöissä tulee varata riittävästi alueita. Mikkelin kaupunki on perustanut Veturitallin alueelle hulevesien käsittelyaltaat ja varannut ns. lokkiluhdan alueen hulevesien viivytys- ja käsittelyalueeksi Vt5:n perusparannuksen yhteydessä. Samalla hulevesikuormaa saatiin vähennettyä lähempänä vedenottamoa sijaitsevalta Kaihunlahdelta, jonne läntisen kaupunkialueen hulevedet aiemmin johdettiin ilman viivytys- ja käsittelyrakenteita.

Kaavaehdotuksen mukaan lokkiluhdan alueen hulevesikosteikon alasta (noin 2 ha) on tarkoitus varata valtaosa (noin 75 %) kaupan rakennusten ja niitä tukeviin liikenteen ja pysäköinnin tarpeisiin. Alueen kautta johdetaan luoteesta Urheilupuiston alueen ja Nuijamiehen kaupunginosan suunnasta kaupunkihulevesiä ja lännestä tiealueen hulevesiä lähes 100 ha:n suuruiselta maapinta-alalta. Alue on alavaa, ja rakentaminen suunnitellaan ilmeisesti toteutettavan melko matalalle.
Saimaassa säännöllisesti esiintyvillä korkeimmilla vedenkorkeuksilla Saimaan vedenpinta vaikuttaa hulevesijärjestelmän välityskykyyn. Tämä muodostaa merkittävän haasteen hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan.

Tällä hetkellä hulevesien hallinnan lähtötietoina on käytettävissä vuonna 2017-2018 osana kantakaupungin osayleiskaavan taustaselvityksiä laadittu yleispiirteinen hulevesijärjestelmän kuvaus. Alueen maankäyttöä koskevalla päätöksellä on käytännössä vaikutuksia myös aiemmin mainittujen hulevesialueiden latvoilla olevien kaupunginosien maankäytön suunnitteluun (kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue) ja kaupunki-infran hulevesirakenteiden rakentamistarpeisiin.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta katsoo, että Veturitallin luhdan alueelle tulee varata myös asemakaavan muutoksessa riittävät edellytykset ja riittävä pinta-ala hulevesien käsittelylle ja hulevesien viivyttämiselle myös poikkeuksellisessa tulvatilanteessa. Varautumisessa tulee pyrkiä huomiomaan ennustettu ilmastonmuutoksen vaikutus sadevesien määrään ja sitä kautta hulevesien hallintaan. Tällä hetkellä kaavaehdotukseen varattu hulevesiallas ei ole riittävä hulevesien määrälliseen eikä laadulliseen hallintaan.

Tällä hetkellä alueelle laadittava hulevesiselvitys on vielä kesken. Koko hulevesivaluma-aluetta koskevassa hulevesien hallinnan yleissuunnitelmassa tulisi ilmetä, mitkä hulevesien hallintaan liittyvistä toimista on tarpeen/suositeltavaa toteuttaa valmisteltavan kaavan alueella, ja mitkä kaava-alueen yläpuolisella hulevesialueella. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma olisi tullut liittää jo kaavan valmisteluaineistoihin, jolloin hulevesien käsittelylle varattavan alueen laajuutta olisi ollut mahdollista arvioida rinnakkain kaavatyön ja hulevesien käsittelyn suunnittelun kanssa. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella riittävät tulvareitit hulevesien johtamiselle myös tulvatilanteessa ja huomioida alueen alavuus ja suhde Saimaan pinnan tasoon alimpia rakennuskorkeuksia säädettäessä.

Alueen suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että alueella esiintyvät pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja korvataan puhtailla maa-aineksilla, mikä on pohjaveden suojelun näkökulmasta parannus nykyiseen tilanteeseen. Alueen rakentamisessa erityisesti paalutus ja pohjaveden pinnan alapuolelle ulottuva maankaivuu ja massanvaihdot saattavat vaikuttaa pohjaveden virtausolosuhteisiin, ja aiheuttaa haitta-aineiden liikkumista maaperässä ja pohjavedessä. Kaavaselostuksessa haitta-aineiden kulkeutumisen on kuitenkin arvioitu olevan vähäistä eikä sen arvioida muodostavan riskiä vedenhankinnalle.

Pursialan pohjavesialuetta on tutkittu paljon ja pohjaveden virtausolosuhteista on paljon tietoa. Veturitallien alueella tehtävien maanrakennustöiden, erityisesti siltä osin, kun toimenpiteet kohdistuvat pohjaveden pinnan alapuolelle, tulisi erikseen pyytää lausunto pohjaveden virtausolosuhteisiin perehtyneiltä tutkijoilta (esim. GTK). Mikäli suunniteltujen toimenpiteiden arvioidaan aiheuttavan pohjaveden pilaantumisen vaaraa, tulee arvioitavaksi vesilain mukaisen luvan hakemisen tarve. Lisäksi mahdollisten pohjaveteen kohdistuvien haitallisten vaikutusten varalta tulisi laatia tarkkailu- ja varautumissuunnitelma.

Mikäli alueen liikennejärjestelyt toteutetaan tällä hetkellä suunnitelluissa esitetyn kaltaisena, liikenne keskustan suuntaan Mannerheimintietä pitkin tulee lisääntymään huomattavasti nykyisestä. Kaavan tausta-aineistoksi tulisi laatia riittävä liikenneselvitys ja melumallinnus uusien liikennejärjestelmien vaikutuksesta nyt suunniteltavana olevan alueen läheisyydessä sijaitseviin asuinrakennuksiin nähden.

Pohjavesialueen vuoksi alue ei sovellu polttonesteiden jakelupisteen sijaintipaikaksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että Juhani Raatikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.20.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 12.2.2023 Asemakaavan muutosehdotus Veturitallit

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 30 päivänä tammikuuta 2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan Veturitallien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 26 ja korttelinosa 18 sekä katu-, yleisen tien, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan kupeessa Veturitallien alueella noin 400 metrin etäisyydellä torista kaakkoon. Alue on ns. veturitallin alue sekä Porrassalmenkatu 1:n kiinteistö rautatien länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 16 ha. Alueella sijaitsee mm. Postin terminaali, maakunnallisesti arvokas ja suojeltu veturitallien rakennus sekä lokkilutakko.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden erikoiskaupan alueen (►?retailparkin◄?) rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan länsipuolelle. Muutoksella pyritään kasvattamaan alueen rakennusoikeutta ja mahdollistamaan toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestely. Asemakaavan muutoksella kehitetään Mikkelin kaupunkikeskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta. Hankkeen aikana on ratkaistu rakennussuojelulliset asiat ja hulevesiin, pohjavesiin sekä pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Muutos kaupunkikuvaan on merkittävä. Kaava-alue sijaitsee keskeisellä paikalla Mikkelin yhdyskuntarakenteessa sekä liikenteellisessä solmukohdassa. Asemakaavamuutoksen myötä alue muuttuu lähes kokonaisuudessaan rakennetuksi ja kytkee alueen toiminnallisesti kiinteäksi osaksi nykyistä kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy tällä kohdalla rautatiestä valtatien reunaan. Veturitallit ovat olleet tähän asti alueen kiintopiste alueen vähäisen rakentamisen takia.

Kaavaratkaisujen sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostetaan *liikerakennusten*- (KL) ja *autopaikkojen korttelialue* (LPA), *suojaviheralue EV-1* sekä katu-, yleisen tien-, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Korttelialueen läpi kulkee *yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa* (pp), joka jatkuu suojaviheralueelle. Asemakaavan muutoksella suojellaan veturitallirakennus merkinnällä sr-1.

Asemakaavan muutos on kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukainen.

Mitoitus

Liikerakennusten korttelialueelle (KL) osoitetaan kerrosalaa 22 822 kem² aluetehokkuudella e=0,72. Ilmoitetun kerrosalaan ei lasketa rakennuksen teknisiä rakennelmia. Ilmoitetun kerrosalan lisäksi alueelle on mahdollista mainostorni.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 16,2 hehtaaria ja aluetehokkuus (e) noin 0,14.

Veturitallien rakennussuojelu

Kaavaehdotuksessa veturitallit on suojeltu kokonaisuudessa sr-suojelumerkinnällä.

Hulevesikosteikko ja lokkilutakko

Asemakaavamuutoksen myötä valtatien 5 varressa tulee säilymään nykyinen hulevesikosteikko, jolle on osoitettu riittävä aluevaraus turvaamaan lokkiyhdyskunta. Hulevesikosteikon länsirannalle osoitetaan suojapuustoa. Naurulokkien pesinnästä toteutettiin kartoitus ja selvitys kesäkuussa 2022.

Liikenneolosuhteet

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä ja toisaalta Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu laajempana kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Savonradan alitus on osoitettu tonttialueiden kautta kulkevana rasitteena.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus on jakautunut Mikkelin kaupungille ja Väylävirastolle. Kaavahankkeen aikana maaomaisuuden järjestelyt ratkaistaan erillisin sopimuksin. Veturitallien alueen tontinluovutuksesta on laadittu esisopimus Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa.

Pysäköintinormi

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

· toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m²

· varastotilat 1 ap / 400 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

· toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²

· tuotanto- ja varastotilat 1 pp /400 k-m

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.4.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa. lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 29.6.2022 -24.8.2022 ja asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja mielipidettä. Lausunnot vastineineen ovat asemakaavan selostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet muuttuivat kaavatyön aikana luonnosvaiheen jälkeen. Kaavamuutoksen alkuperäinen tavoite oli mahdollistaa uuden hypermarketin rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan alueelle. Luonnosvaiheessa kaavamuutoksen alkuperäinen hakija vetäytyi hankkeesta ja kaavan laadintaa jatkettiin Mikkelin kaupungin omana hankkeena. Ehdotusvaiheessa kaavan tavoitteeksi asetettiin uuden kauppakeskuskeskittymän rakentamisen mahdollistaminen.

Kaavan tavoitteet eivät siten muuttuneet oleellisesti aloitus- ja luonnosvaiheesta. Muutoksen tavoitteena on kasvattaa alueen rakennusoikeutta ja mahdollistaa toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaavan muutoksella kehitetään keskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 18 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, ES-yrittäjäjärjestöt, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja oli läsnä kokouksessa tämän ajan.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti kaava-alueen vieressä) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 21.03.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, Hanna.Pasonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ympltk 21.3.2024 Lausunto Veturitallien alueen kaavamuutoksesta

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausuntoa Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutosta koskevasta kaavaehdotuksesta. Mikkelin kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen alustavasti 12.2.2024. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on uuden kauppakeskuskeskittymän rakentamisen mahdollistaminen alueen rakennusoikeutta kasvattamalla ja toimivilla liikenne- ja pysäköintijärjestelyillä. Samaa aluetta koskeva kaavamuutos oli aiemmin vireillä siten, että kaavamuutoksen tavoitteena oli mahdollistaa uuden Prisman sijoittuminen alueelle. Kaavaehdotuksen ollessa luonnosvaiheessa kaavamuutoksen alkuperäinen hakija vetäytyi hankkeesta, jonka jälkeen kaavan laadintaa jatkettiin kaupungin omana hankkeena. Mikkelin seudun ympäristölautakunta antoi alkuperäisestä Prisman rakentamiseen tähtäävästä kaavaluonnoksesta lausunnon 18.8.2022. Lausunnossa Mikkelin seudun ympäristölautakunta toi esille ristiriitoja asemakaavaehdotuksen ja lainvoimaisen, vuonna 2019 hyväksytyn kantakaupungin osayleiskaavan kanssa. Ristiriidat liittyivät erityisesti naurulokkien pesimäalueen ja hulevesikosteikon säilymisen vaarantumiseen. Lisäksi lausunnossa kiinnitettiin huomiota alueella oleviin pilaantuneisiin maa-aineksiin, pohjavesiolosuhteisiin ja liikennejärjestelyihin, ja lisääntyneen liikenteen aiheuttamaan meluhaittaan kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitseviin asuinkerrostaloihin nähden.

Nyt lausunnolla oleva kaavaehdotus poikkeaa aiemmasta kaavaluonnoksesta erityisesti siltä osin, että rakentamiseen käytettävä alue on aiempaa pienempi, ja alueen itäosassa oleva kosteikkoalue, ns. Veturitallin luhta, jätetään pääosin maankäytön muutosten ulkopuolelle. Samoin nykyisessä kaavamuutosehdotuksessa säilytetään rakennushistoriallista arvoa omaavat veturitallit kokonaisuudessaan.

Lausuntoehdotus on liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Veturitallien alueen kaavamuutosehdotuksesta.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet
1 Liite Kh 1.6.2026 Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa (Savilahti) / Veturitallit

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 25 päivänä toukokuuta 2026 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan Veturitallien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 26 ja korttelinosa 18 sekä katu-, yleisen tien, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan kupeessa Veturitallien alueella noin 400 metrin etäisyydellä torista kaakkoon. Alue on ns. veturitallin alue sekä Porrassalmenkatu 1:n kiinteistö rautatien länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 14 ha. Alueella sijaitsee mm. Postin terminaali, maakunnallisesti arvokas ja suojeltu veturitallien rakennus sekä lokkilutakko.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden erikoiskaupan alueen rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan länsipuolelle. Muutoksella pyritään kasvattamaan alueen rakennusoikeutta ja mahdollistamaan toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestely. Asemakaavan muutoksella kehitetään Mikkelin kaupunkikeskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta. Hankkeen aikana on ratkaistu rakennussuojelulliset asiat ja hulevesiin, pohjavesiin sekä pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Muutos kaupunkikuvaan on merkittävä. Kaava-alue sijaitsee keskeisellä paikalla Mikkelin yhdyskuntarakenteessa sekä liikenteellisessä solmukohdassa. Asemakaavamuutoksen myötä alue muuttuu lähes kokonaisuudessaan rakennetuksi ja kytkee alueen toiminnallisesti kiinteäksi osaksi nykyistä kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy tällä kohdalla rautatiestä valtatien reunaan. Veturitallit ovat olleet tähän asti alueen kiintopiste alueen vähäisen rakentamisen takia.

Kaavaratkaisujen sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostetaan liikerakennusten (KL-1) ja autopaikkojen (LPA-2 ja LPA) korttelialueet sekä suojaviheralue EV-1/s, katualueita, yleisen tien alueita ja rautatiealuetta (LR/e). Korttelialueen läpi kulkee yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp), joka jatkuu suojaviheralueelle. Asemakaavan muutoksella suojellaan veturitallirakennus merkinnällä sr-1.

Asemakaavan muutos on kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukainen.

Mitoitus

Liikerakennusten korttelialueelle (KL-1) osoitetaan kerrosalaa 22 822 kem² aluetehokkuudella e=0,72. Lisäksi korttelialueelle mahdollistetaan 5 000 k-m2 päivittäistavarakaupalle rakennusoikeutta. Ilmoitetun kerrosalaan ei lasketa rakennuksen teknisiä rakennelmia. Ilmoitetun kerrosalan lisäksi alueelle on mahdollista mainostorni.

Veturitallien rakennussuojelu

Kaavaehdotuksessa veturitallit on suojeltu kokonaisuudessaan sr-suojelumerkinnällä. Kääntöpöydälle osoitetaan suojelullinen aluevarausmerkintä sr/r, joka tarkoittaa historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeää rakennetta jota ei saa purkaa.

Hulevesikosteikko ja lokkilutakko

Asemakaavamuutoksen myötä valtatien 5 varrella säilytetään nykyinen hulevesikosteikko, jolle on osoitettu riittävä aluevaraus lokkiyhdyskunnan turvaamiseksi. Hulevesikosteikon länsirannalle osoitetaan suojapuustoa. Naurulokkien pesinnästä tehtiin kartoitus ja selvitys kesäkuussa 2022. Alueelle osoitetaan merkintä *s/* – alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Alueen muutostöissä ja käytössä tulee huomioida naurulokkien elinympäristövaatimukset.

Liikenneolosuhteet

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä, ja lisäksi Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu laajempana kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Savonradan alitus on osoitettu tonttialueiden kautta kulkevana rasitteena. Liikenteen toimivuudesta on laadittu päivitetty toimivuuskartta vuodelle 2026 ja päivitetty meluselvitys vuonna 2024. Pursialan-, Laituri- ja Vilhonkadun kiertoliittymä toimii sekä nykyisenä 4-haaraisena että suurempana 5-haaraisena.

Vaikutukset pohjaveteen

Pohjaveteen kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu Mikkelin veturitallin alueen pohjavesiriskin ja puhdistustarpeen arviointi, joka on laadittu 2025. GTK:n 3D-rakennemallin pohjalta laadittiin pohjaveden virtausmalli ja haitta-aineiden kulkeutumismallit sekä laadittiin niiden pohjalta riskinarviointi pohjavesiriskin arvioimiseksi. Mallinnuksen mukaan rakentamisen vaikutukset pohjaveden virtaukseen ja haitta-aineiden kulkeutumiseen jäävät hyvin vähäisiksi.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus on jakautunut Mikkelin kaupungille ja Väylävirastolle. Kaavahankkeen aikana maaomaisuuden järjestelyt ratkaistaan erillisin sopimuksin. Veturitallien alueen tontinluovutuksesta on laadittu esisopimus Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa.

Pysäköintinormi

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m²
- varastotilat 1 ap / 400 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 pp /400 k-m

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.4.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa. lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 29.6.2022 -24.8.2022 ja asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja mielipidettä. Lausunnot vastineineen ovat asemakaavan selostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet muuttuivat kaavatyön aikana luonnosvaiheen jälkeen. Kaavamuutoksen alkuperäinen tavoite oli mahdollistaa uuden hypermarketin rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan alueelle. Luonnosvaiheessa kaavamuutoksen alkuperäinen hakija vetäytyi hankkeesta ja kaavan laadintaa jatkettiin Mikkelin kaupungin omana hankkeena. Ehdotusvaiheessa kaavan tavoitteeksi asetettiin uuden kauppakeskuskeskittymän rakentamisen mahdollistaminen.

Kaavan tavoitteet eivät siten muuttuneet oleellisesti aloitus- ja luonnosvaiheesta. Muutoksen tavoitteena on kasvattaa alueen rakennusoikeutta ja mahdollistaa toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaavan muutoksella kehitetään keskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 21.2.2024 – 25.3.2024 ja lausuntoja asemakaavan muutosehtosuksesta jätettiin 7 kappaletta. Lausunnot vastineineen ovat selostuksen liitteenä 17.

Kaavaehdotukseen on tehty merkittäviä muutoksia nähtävilläoloajan jälkeen ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Muutokset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 42-44.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 18 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen Elinvoimakeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, ES-yrittäjäjärjestöt, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Puolustusvoimat, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinä ja maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selostivat asiaa kaupunginhalitukselle ja poistuivat kokouksesta tämän jälkeen.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 11.06.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, Hanna.Pasonen@mikkeli.fi
Lasse Lähde, terveystarkastaja, lasse.lahde@mikkeli.fi
Heikki Tanskanen, ympäristösuunnittelija, heikki.tanskanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ympltk 11.6.2026 Lausunto Mikkelin Veturitallien alueen kaavamuutoksesta 2026

Mikkelin kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 1.6.2026 (§ 177) Mikkelin 1. kaupunginosan (Savilahti), ns. Veturitallien alueen, asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden erikoiskaupan alueen rakentaminen Veturitallien alueelle ns. lokkiluhdan alueen länsipuolelle. Alueelle oli aiemmin tarkoitus rakentaa uusi Prisma mutta Osuuskauppa Suur-Savo vetäytyi lopulta hankkeesta. Sen jälkeen kaavaehdotusta muutettiin mm. siten, että suojaviheralueen aluetta (ns. lokkiluhdan alue) laajennettiin ja vanhat suojellut veturitallien rakennukset jätettiin kokonaisuudessaan kaavaan. Päivitetty kaavaehdotus oli nähtävillä 21.2.-25.3.2024.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta antoi 21.3.2024 päivitetystä kaavaehdotuksesta lausunnon, jossa kiinnitettiin huomiota mm. EV-1 -alueen riittävyyteen suhteessa kantakaupungin osayleiskaavan aluerajauksiin, riittäviin tulvareitteihin ja rakennuskorkeuksiin vaihtelevissa ilmasto-olosuhteissa, ja pohjavesien suojeluun ja pohjavesivaikutusten arviointiin. Lausunnossa todettiin, että erityisesti paalutus ja pohjaveden pinnan alapuolelle ulottuva maankaivuu ja massanvaihdot saattavat vaikuttaa pohjaveden virtausolosuhteisiin, ja aiheuttaa haitta-aineiden liikkumista maaperässä ja pohjavedessä. Lisäksi todettiin, että mikäli suunniteltujen toimenpiteiden arvioidaan voivan aiheuttaa pohjaveden laadun tai määrän muutosta, jolla on vesilain 3 L 2 § mukaista vaikutusta vedenottoon, tulee arvioitavaksi vesilain mukaisen luvan hakemisen tarve ja siihen liittyen tarpeelliset toimet vaikutusten rajoittamiseksi.

Nyt nähtävillä olevaan kaavaehdotukseen on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- kaavarajaa muutettu tehtyjen maakauppojen mukaiseksi,
- kaavassa osoitettua rautatiealuetta on laajennettu pohjoisen suuntaan ja tarkastettu rautatien ja liikerakennusten korttelialueen välistä rajaa Väyläviraston kanssa käytyjen neuvottelujen mukaan,
- veturitallien kääntöpöytä otettu mukaan kaava-alueeseen ja sille on osoitettu suojelumerkintä,
- EV-1 alueen istutettavaa alueen osaa on kavennettu ja EV-1 -alueelle on lisätty sl-alueen osa (Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Alueen muutostöissä ja käytössä tulee huomioida naurulokkien elinympäristövaatimukset),
- yleismääräyksiä on täsmennetty mm. hulevesien hallintaan ja käsittelyyn, naurulokkien pesimäympäristön ja pesimärauhan huomioimiseen, ja pilaantuneen maaperän selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvillä määräyksillä ja
- lisätty määräys, jolla kielletään polttoaineen jakeluaseman sijoittaminen kaava-alueelle.

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä, ja lisäksi Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu laajempana kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Savonradan alitus on osoitettu tonttialueiden kautta kulkevana rasitteena. Liikenteen toimivuudesta on laadittu päivitetty toimivuuskartta vuodelle 2026 ja päivitetty meluselvitys vuonna 2024. Pursialan-, Laituri- ja Vilhonkadun kiertoliittymä toimii sekä nykyisenä 4-haaraisena että suurempana 5-haaraisena. Muita uusia selvityksiä ovat mm. pilaantuneen maaperän riskinarvio (Ramboll 2025) ja pohjavesiriskin ja puhdistustarpeen arviointi (Ramboll 2025).

Kaavamuutoksen aiempia käsittelyvaiheita varten on laadittu lukuisia selvityksiä, mm. geotekninen rakennettavuusselvitys (Ramboll 2021), selvitys maaperän pilaantuneisuudesta (Ramboll 2022), rakennushistoriallinen selvitys (Ramboll 2022),

liikenneselvitys (Sitowise 2022), naurulokki- ja viitasammakkoselvitys (FCG 2022), lepakkoselvitys (Faunatica 2022), hulevesien käsittelyn ja johtamisen yleissuunnitelma (Ramboll 2022) ja kaupallinen selvitys (FCG 2024).

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan lausunto Veturitallien alueen kaavamuutosehdotuksesta on liitteenä. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan viranhaltijat.

Ehdotus
Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 21.09.2026, § 244

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 21.9.2026 Veturitallit Asemakaavan muutos

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 7. päivänä syyskuuta 2026 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

Asemakaavan muutosehdotusaineisto oli nähtävillä ajalla 10.6.-7.8.2026. Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 7 lausuntoa.

Etelä-Savon pelastuslaitos, Ese-Verkko Oy, ja Itä-Suomen elinvoimakeskus, antoivat lausunnot, jotka merkittiin tiedoksi.

Riihisaari - Savonlinnan museo kiinnitti huomiota merkintä muotoon ja toivon merkinnän sr-1 merkinnän noudattavan Katja-asetuksen merkintätapaa.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa esitettiin kaava-aineistoon vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä kaavamääräyksiin ja selostukseen ja toivoi niiden huomioimista. Nähtävillä ollutta kaavaa ei kuitenkaan pidetty lainvastaisena.

Väylävirasto esitti lausunnossaan huomioitavaksi asema-alueen turvallisuusnäkökulmat jalankulun ja pyöräilylle tarkoitetun reitin osalta. Vastineessa todetaan, että suunnittelun toteuttamistavan ratkaisut selvitetään tarkemmin rakennussuunnittelun yhteydessä.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta lausui, että asemakaavan pohjavesi- ja maaperävaikutukset on selvitetty kattavasti ja käytettävissä olevan tiedon perusteella rakentamisen riskit pohjavedelle ovat vähäisiä. Riskinarviointia tulee päivittää, mikäli kunnostustoimet poikkeavat mallinnuksen lähtöoletuksista, ja alueelle tulee laatia

tarkkailu- ja varautumissuunnitelma. Lisäksi lautakunta pitää sisäilmariskien arviointia riittävänä, korostaa veturitallin haitta-aineisiin liittyvien riskienhallintatoimien tarvetta sekä pitää tärkeänä kosteikko- ja naurulokkialueen luontoarvojen huomioimista ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamista.

Asemakaavasta on laadittu vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin, ja ne ovat luettavissa kaavaselostuksen liitteestä 18**.**

Selostusta on täydennetty ja siihen on lisätty uusia tarkennuksia. Muutokset ovat kuitenkin sellaisia, että asemakaavan muutosta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 1.kaupunginosan (Savilahti) Veturitallit asemakaavan muutoksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinä selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän jälkeen.

Merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

§ 245
Eron myöntäminen Maarit Oravalle sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen

MliDno-2025-914

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Maarit Orava anoo 12.9.2025 lähetetyllä sähköpostilla eroa sivistyslautakunnan varajäsenyydestä. Perusteena paikkakunnalta pois muutto.

Sivistyslautakunnan kokoonpano toimikaudella 2025-2027 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Haverinen Mikko, hyvinvointikoordinaattori, LitM
2. Heiskanen Miska, opiskelija
3. Jakobsson Riina, sairaanhoitaja, kuntoutusohjaaja
4. Hämäläinen Tanja, sosionomi AMK
5. Barck Mika, majuri evp., PJ
6. Valtola Pirkko, yleislääketieteen erikoislääkäri
7. Laine Virpi-Leena, hammaslääkäri
8. Tessieri Enrique, VTM
9. Hämäläinen Reijo, mielenterveyshoitaja, eläkeläinen
10. Torniainen Mari, lähihoitaja
11. Lautamäki Jarmo, ympäristöinsinööri, villieläinhoitaja, VPJ

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Strengell Janne, henkilöstöpäällikkö
2. Kekkonen Matti, metsäasiantuntija
3. Stolyarova Arina, yrittäjä
4. Ropponen Anna, sairaanhoitaja, terveydenhoitaja
5. Marttinen Johannes, yrittäjä, hammasteknikko
6. Kontturi Helen, yrittäjä, kirjanpitäjä
7. Loukiainen Heidi, aluejohtaja
8. Hakkarainen Juha, nuohoojamestari
9. Savela Seppo, account manager
10. Orava Maarit, sairaanhoitaja, työsuojeluvaltuutettu
11. Janhunen Katriina, opiskelija

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Maarit Oravan luottamustoimen sivistyslautakunnassa päättyneeksi vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 246
Ruoka- ja puhtauspalveluiden tuotantotapaselvitys

MliDno-2026-1943

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 21.9.2026 Mikkelin kaupunki ruoka- ja puhtauspalveluselvitys, raportti 8 /2026

Kaupunginhallituksen suunnittelukokous antoi 11.5.2026 ohjeen valmistella kaupungin ruoka- ja puhtauspalvelujen järjestämistä koskeva selvitys. Ohjeistuksen perusteella Damico Oy:ltä hankittiin selvitys, jossa arvioitiin kaupungin oman toiminnan kehittämistä ja tehostamista, palvelujen ulkoistamista sekä in house -ratkaisua. Selvitys valmistui elokuussa 2026 ja se esitteliin kaupunginhallituksen suunnittelukokoukselle 31.8.2026. Suunnittelukokous linjasi, että asia valmistellaan päätöksentekoon oman toiminnan tehostamiseen perustuvan vaihtoehdon mukaisesti.

Damico Oy:n laatimassa selvityksessä on arvioitu Mikkelin kaupungin ruoka- ja puhtauspalvelujen kilpailukykyä, kehittämistarpeita ja vaihtoehtoisia järjestämistapoja. Selvityksen mukaan palvelut on tuotettu vastuullisesti ja ammattitaitoisesti, mutta niiden nykyinen kustannus- ja toimintarakenne edellyttää merkittäviä tehostamistoimia. Raportissa ruoka- ja puhtauspalvelujen vuotuiseksi säästöpotentiaaliksi arvioidaan 1,5–1,7 miljoonaa euroa eli lähes 20 prosenttia nykyisistä kustannuksista. Raportin mukaan vastaava säästö on mahdollista saavuttaa myös kaupungin omassa toiminnassa, jos koko kaupunkiorganisaatio sitoutuu muutokseen ja sen toteuttamiselle varmistetaan kaupungin johdon ja päätöksenteon tuki.

Puhtauspalveluissa keskeisiä kehittämistoimia ovat siivoustyön mitoituksen, työvuorojen ja työtapojen uudistaminen, tarpeenmukaiseen siivoukseen siirtyminen, tilojen siivoaminen nykyistä enemmän niiden ollessa tyhjillään, perussiivousten tarkoituksenmukaistaminen sekä koneiden ja robotiikan käytön lisääminen. Lisäksi tilojen siivottavuutta tulee parantaa ja käyttäjien vastuut määritellä nykyistä selkeämmin. Ruokapalveluissa kehittämistarpeet kohdistuvat erityisesti toteutuvien ateriamäärien seurantaan, ruokahävikin vähentämiseen, hankintojen ja logististen prosessien tehostamiseen, tuotannon keskittämiseen sekä keskus- ja palvelukeittiöiden työnjaon uudistamiseen.

Molempien palvelujen kilpailukyvyn parantaminen edellyttää myös hallinnon keventämistä, prosessien automatisointia, henkilöstörakenteen kehittämistä ja sairauspoissaolojen vähentämistä. Henkilöstön lähivuosien eläköityminen mahdollistaa muutosten toteuttamisen luonnollisen poistuman kautta. Tehostaminen edellyttää lisäksi palvelukuvausten päivittämistä, tarkoituksenmukaisen palvelu- ja laatutason määrittelyä, asiakasmäärien nykyistä tarkempaa ennakointia sekä palveluverkon ja tilankäytön kehittämistä.

Raportissa ei suositella in house -yhtiön osakkuuden hankkimista. Kaupungin vaikutusmahdollisuudet voisivat jäädä vähäisiksi, ja ratkaisuun liittyy kustannusten hallintaa sekä hankintalainsäädännön kehitystä koskevia epävarmuuksia. Kokonaisulkoistamista pidetään raportissa varmimpana keinona saavuttaa arvioitu tavoitesäästö, mutta sen toteutuva hinta ja muut vaikutukset määräytyisivät kilpailutuksen, sopimusehtojen, investointien ja liikkeenluovutuksen perusteella.

Selvityksen ja kaupunginhallituksen suunnittelukokouksen linjauksen perusteella ruoka- ja puhtauspalvelujen tuottamista on perusteltua jatkaa kaupungin omana toimintana. Oman toiminnan jatkaminen edellyttää kuitenkin tavoitteellista ja johdettua tehostamisohjelmaa sekä raportissa esitettyjen rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten toimeenpanoa. Tehostamiselle tulee asettaa taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet, vastuut, aikataulu ja seuranta.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että ruoka- ja puhtauspalvelujen tuottamista jatketaan kaupungin omana toimintana.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että oman toiminnan tehostamiselle laaditaan koko kaupunkiorganisaatiota koskeva taloudellinen ja toiminnallinen tehostamisohjelma raportissa olevan säästöpotentiaalinen saavuttamiseksi. Tehostamisohjelma tuodaan kaupungnhallitukselle hyväksyttäväksi marraskuun 2026 aikana.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 247
Lake Saimaa ry:n rahoituspyyntö Lake Saimaa DMO:n käynnistystyöhön 2026

MliDno-2026-3308

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, aki.kauranen@mikkeli.fi

Matkailu ja vapaa-ajan asuminen ovat Mikkelille merkittäviä elinvoiman, työllisyyden, yritystoiminnan ja investointien lähteitä. Matkailun toimintaympäristö ja kysynnän rakenne ovat kuitenkin muuttuneet olennaisesti. Venäjän matkailumarkkinan poistuminen, kansainvälisen kilpailun lisääntyminen, digitaalisen ostettavuuden kasvava merkitys sekä tarve vahvistaa ympärivuotista kysyntää edellyttävät matkailun kehittämisen toimintatapojen, yhteistyön ja resurssien kohdentamisen uudelleenarviointia.

Mikkelin matkailun kasvuohjelman 2025–2030 tavoitteena on tehdä Mikkelistä Järvi-Suomen vetovoimaisin matkailun ja mökkeilyn kohde osana kansainvälistä Saimaata. Ohjelman painopisteitä ovat kiinnostuksen ja kysynnän kasvattaminen, liiketoiminnan ja investointien lisääminen, ympärivuotisuuden ja saavutettavuuden parantaminen sekä vapaa-ajan asumisen ja monipaikkaisuuden vahvistaminen. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää Mikkelin omien vahvuuksien ja matkailupalvelujen kehittämisen rinnalla pitkäjänteistä yhteistyötä Mikkelin seudulla, Saimaan alueella ja muissa laajemmissa verkostoissa.

Kansainvälisen matkailun kasvattaminen edellyttää riittävää näkyvyyttä, yritysten tuotteiden löydettävyyttä ja ostettavuutta, matkanjärjestäjäyhteistyötä sekä alueen tarjonnan kokoamista asiakkaille ymmärrettäviksi kokonaisuuksiksi. Kansainväliselle matkailijalle Saimaa näyttäytyy yhtenä matkakohteena, minkä vuoksi kasvun mahdollisuuksia on perusteltua tarkastella myös yksittäisiä kaupunkeja ja seutuja laajemmasta näkökulmasta.

Yhtenä lähestymistapana muuttuneeseen tilanteeseen vastaamiseksi ja kansainvälisen matkailun kasvumahdollisuuksien hyödyntämiseksi on esitetty yhteisen Lake Saimaa DMO:n toimintamallin selvittämistä. Selvittämisen tavoitteena on arvioida, millaisilla yhteisillä tehtävillä, työnjaolla, resursseilla ja yhteistyörakenteilla Saimaan kansainvälistä tunnettuutta, kysyntää ja matkailutuloa voitaisiin vahvistaa. Lake Saimaa DMO:n valmistelua tarkastellaan siten yhtenä mahdollisena tapana täydentää Mikkelin omaa matkailun kehittämistä sekä nykyisten matkailu- ja kehittämistoimijoiden työtä.

Lake Saimaa ry:n hallitus on pyytänyt jäsenkaupunkejaan Imatraa, Lappeenrantaa, Mikkeliä, Savonlinnaa ja Varkautta osallistumaan yhteisen Lake Saimaa DMO:n (Destination Management Organisation) käynnistystyöhön. Tavoitteena on rakentaa koko Saimaan alueelle yhteinen ja pysyvä matkailun kehittämisen, markkinoinnin ja myynninedistämisen toimintamalli sekä mahdollistaa uuden organisaation operatiivisen toiminnan käynnistyminen vuonna 2028. Kaupunkeja on pyydetty toimittamaan päätöksensä 30.9.2026 mennessä.

DMO:lla tarkoitetaan matkailualueen yhteistä organisaatiota, joka johtaa matkailun kehittämistä, markkinointia ja myynninedistämistä yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteena on koota samaan kokonaisuuteen muun muassa Saimaan matkailustrategia, kansainvälinen markkinointi, myynninedistäminen, yritys- ja matkanjärjestäjäyhteistyö, matkailutiedon hyödyntäminen sekä kestävän ja ympärivuotisen matkailun kehittäminen. Lähtökohtana on, ettei nykyisten toimijoiden rinnalle rakenneta päällekkäistä toimintaa, vaan käynnistystyössä määritellään tulevan organisaation tehtävät ja työnjako suhteessa nykyisiin matkailu- ja kehittämisorganisaatioihin, kaupunkeihin ja Visit Finlandiin.

Yhteisen toimintamallin tarve liittyy erityisesti kansainvälisen matkailun kasvattamiseen. Saimaan alue muodostaa kansainväliselle matkailijalle yhden matkakohteen, ja kansainvälisen tunnettuuden, jakelukanavien, saavutettavuuden sekä matkanjärjestäjäyhteistyön pitkäjänteinen kehittäminen edellyttää yksittäisiä kaupunkeja ja yrityksiä laajempaa yhteistyörakennetta. Tavoitteena on siirtyä määräaikaisista hankkeista pysyvään toimintamalliin, jossa yhteisiä tavoitteita, resursseja ja toimenpiteitä johdetaan yhtenä kokonaisuutena.

Käynnistystyön kokonaiskustannukseksi on arvioitu enintään 100 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Kunkin viiden jäsenkaupungin rahoitusosuus on enintään 20 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Työ toteutetaan vuoden 2027 aikana, ja Imatran kaupunki kilpailuttaa tarvittavan asiantuntijapalvelun Lake Saimaa ry:n toimeksiannosta. Käynnistystyö toteutuu vain, jos kaikki viisi jäsenkaupunkia osallistuvat siihen ja 100 000 euron kokonaisrahoitus varmistuu.

Kustannusarvio perustuu muilla alueilla tehtyihin vastaaviin DMO-organisaatioiden käynnistämistöihin sekä Jyväskylästä, Lahdesta, Pohjois-Savosta ja Kainuusta saatuihin vertailutietoihin. Arvion laatimisessa on hyödynnetty myös Lake Saimaa ry:tä konsultoineen PortExperiencen asiantuntemusta. Aiemmin toteutetut Mindhiven ja Capfullin lähtöselvitykset vähentävät uuden valmistelun tarvetta. Arvion mukaan organisaatiomuodon valintaan, juridiseen valmisteluun ja perustamisasiakirjoihin voi kohdistua noin 40 000–60 000 euron kustannus. Lisäksi valmistelussa on ratkaistava muun muassa hankintalainsäädäntöön, omistajapohjaan, pysyvään rahoitukseen, päätöksentekoon ja nykyisten toimijoiden työnjakoon liittyviä kysymyksiä. Koska Lake Saimaa ry:llä ei ole palkattua henkilöstöä eikä nykyisillä alueorganisaatioilla ole osoitettavissa käynnistystyöhön tarvittavaa erillistä resurssia, valmistelu on tarkoitus toteuttaa pääosin asiantuntijapalveluna.

Käynnistystyö etenee vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa määritellään DMO:n ydintehtävät ja tavoitellut vaikutukset, työnjako nykyisten toimijoiden kanssa, rahoitus- ja resurssivaihtoehdot, yhteinen vuosikello ja mittarit sekä käynnistetään ensimmäisiä yhteisiä pilotteja. Vaiheen tuloksena muodostuvat yhteinen ohjausmalli, työohjelma ja ensimmäiset käytännön toiminnot.

Toisessa vaiheessa valmistellaan organisaation juridinen rakenne, omistajuus ja päätöksenteko, pysyvä rahoitusmalli, jäsen- ja kumppanuusmallit sekä henkilöstö- ja osaamistarpeet. Samalla sovittuja yhteisiä tehtäviä voidaan ottaa asteittain käyttöön. Tähän vaiheeseen eteneminen edellyttää kaupunkien erillistä arviointia ja päätöstä valmistellun toimintamallin hyväksyttävyydestä.

Kolmannessa vaiheessa tavoitteena on organisaation operatiivinen käynnistäminen vuosina 2028–2029. Tällöin ratkaistaviksi tulevat muun muassa organisaation perustaminen, avainhenkilöiden rekrytointi, toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen, tarvittavat sopimukset sekä tehtävien mahdollinen siirtäminen tai kokoaminen uuteen toimintamalliin. Myös tähän vaiheeseen siirtyminen edellyttää erillisiä päätöksiä toimivaltaisilta kaupunkien toimielimiltä.

Nyt tehtävällä päätöksellä Mikkelin kaupunki osallistuu käynnistystyöhön ja sen ensimmäisten vaiheiden valmisteluun. Päätös ei vielä merkitse tulevan organisaatiomuodon, omistajuuden, pysyvän rahoituksen, henkilöstörakenteen tai nykyisten toimintojen siirtämisen hyväksymistä. Näitä koskevat ratkaisut tuodaan erikseen kaupungin toimivaltaisten toimielinten päätettäviksi sitä mukaa, kun valmistelu etenee ja päätöksenteon pohjaksi on käytettävissä riittävät tiedot vaikutuksista, kustannuksista, vastuista ja työnjaosta. Kaupungin rahoitusvastuu käynnistystyöstä on enintään 20 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Mikäli työ toteutuu arvioitua edullisemmin tai prosessi päätetään yhteisesti keskeyttää jossakin päätösvaiheessa, kaupunki maksaa vain siihen mennessä toteutuneista ja hyväksytyistä käynnistystyön kustannuksista oman osuutensa

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki

1. pitää koko Saimaan alueen yhteisen Lake Saimaa DMO:n rakentamista tavoiteltavana ja osallistuu DMO:n vaiheittaiseen käynnistystyöhön;
2. varaa käynnistystyöhön enintään 20 000 euroa ilman arvonlisäveroa sillä ehdolla, että kaikki viisi Lake Saimaa ry:n jäsenkaupunkia osallistuvat käynnistystyöhön ja työn 100 000 euron kokonaisrahoitus varmistuu;
3. edellyttää, että käynnistystyö toteutetaan vaiheittain siten, että kunkin keskeisen valmisteluvaiheen jälkeen arvioidaan työn tulokset, jatkamisen edellytykset, kustannukset sekä vaikutukset kaupunkien ja nykyisten matkailuorganisaatioiden tehtäviin ja resursseihin;
4. edellyttää, että ennen siirtymistä organisaation perustamista ja operatiivista käynnistämistä koskevaan vaiheeseen kaupunginhallitukselle tuodaan erikseen päätettäväksi vähintään ehdotus organisaation juridisesta rakenteesta, omistajuudesta, päätöksenteosta, pysyvästä rahoitusmallista, tehtäväjaosta, henkilöstö- ja osaamistarpeista sekä vaikutuksista nykyisiin toimintoihin ja sopimuksiin;
5. toteaa, ettei nyt tehtävä päätös merkitse sitoutumista tulevan DMO-organisaation perustamiseen, omistajuuteen, pysyvään rahoitukseen, henkilöstöratkaisuihin tai tehtävien siirtämiseen, vaan näistä päätetään erikseen valmistelun edetessä toimivaltasäännösten mukaisesti; sekä
6. edellyttää, että Mikkelin kaupungille raportoidaan käynnistystyön etenemisestä, kustannusten toteutumisesta ja vaiheiden tuloksista ennen kutakin seuraavaa kaupungin sitoutumista edellyttävää päätöstä.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n matkailujohtaja Maisa Häkkinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi
Lake Saimaa ry, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

§ 248
Mikkelin kaupungin ja Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n kehittämishankkeiden kuntarahoitus

MliDno-2026-863

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, aki.kauranen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 21.9.2026 Tiivistelmät kehittämishankkeista 09/2026

Liitteenä on tiivistelmät Mikkelin kaupungin ja Mikkelin kehitysyhtiö Miksein Oy:n uusista kehittämishankkeista. Mukana on myös Mikkelin seudun rahoitettavaksi esitettävät hankkeet, joista Mikkelin seudun seutuvaliokunta tekee päätökset 24.9. pidettävässä kokouksessa, lukuunottamatta BEM IV -hankekokonaisuuden rahoituspäätöksiä, jotka seutuvaliokunta on jo tehnyt 18.6.2026 pitämässään kokouksessa.

Aiemmin tehtyjen päätösten mukaan kaupunginhallituksen alaisesta kehittämisrahasta on vuodelle 2026 sidottu yhteensä 293.398 €. Nyt tehtävien rahoituspäätösten myötä vuodelle 2026 on sidottu yhteensä 348.850 €.

BEM IV hankketta koskien on huomioitava, että kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja kaupunginlakimies ovat olleet mukana hankkeen rahoituspäätöksen tekemisessä innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimuksen johtoryhmän jäsenenä, joten näin ollen on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii tältä osin asian esittelijänä.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Ottaen huomioon käsiteltävänä olevan asian luonne, tulisi BEM IV hanketta koskeva asia käsitellä kaupunginhallituksen puheenjohtajan esittelystä.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää kuntarahoitusta vuodelle 2026 kustannuspaikalta 1412 (kehittämishankkeet):

Mikkelin kaupungin hankkeet

- International Work Mikkeli (IWM), enintään 12.576 €
- BEM osaamiskeskus IV, enintään 10.153 €

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n hankkeet

- International Work Mikkeli (IWM), enintään 6.365 €
- BEM Osaamiskeskus IV, enintään 6.492 €
- Nordic SME Risk & Resilience – NSRR (Interreg), enintään 6533 €
- Jakamistalous Mikkelissä - Demonstraatiot (JAKES Demot), enintään 6.634 €

- Jakamistalous Mikkelissä - Investointi (JAKES Investointi), enintään 6.699 €

Rahoituksen ehtona on hankkeiden muun rahoituksen toteutuminen esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Arto Seppälä ilmoitti olevansa esteellinen (Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Janne Kinnunen ja hallintojohtaja Ari Liikanen ilmoittivat olevansa esteellisiä (BEM IV ohjausryhmän jäseniä) ja poistuivat kokouksesta ko. hankkeen kohdalla. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi
Mikkelin kaupunki, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

Muutoksenhakukielto

§240, §241, §242, §243, §244, §245, §246

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Oikaisuvaatimus

§247, §248

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.